

FOGLIO EVIDENZA FABBRICATI 730/2026 (allegato 3B)

Nome del contribuente _____

Data e firma _____

Barrare se non ci sono variazioni rispetto al 730/2025
in questo caso non occorre compilare la scheda
ATTENZIONE: compilare sempre la scheda se il 730/2025
non è stato presentato presso il CAF FABI

☐

CATEGORIA CATASTALE	RENDITA	UTILIZZO (A)	% POSSESSO	GG	IMPORTO CANONE DI LOCAZIONE 2025 (B) AL LORDO DELLA DEDUZIONE PREVISTA PER LEGGE	OPZIONE CEDOLARE SECCA	CASI PARTICOLARI (C) CODICE CIN	CODICE COMUNE	ESENZIONE IMU (D)

IMMOBILI CONCESSI IN LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO, IMPORTANTE: Allegare il contratto di locazione, la registrazione presso l'Agenzia delle Entrate e l'attestato di rispondenza rilasciato dalle organizzazioni firmatarie dell'accordo, con il quale viene confermata la rispondenza del contenuto economico e normativo del contratto di locazione dell'Accordo Territoriale. Se l'attestato di corrispondenza non è disponibile, la presente scheda avrà valore di autocertificazione.

CANONI LOCAZIONI BREVI: l'applicazione del regime agevolato per le locazioni brevi incontra delle specifiche limitazioni essendo riconosciuto solo fino a 3 immobili ad uso abitativo per il 2025. Oltre detto limite, l'attività si presume svolta nell'esercizio d'impresa ed i redditi realizzati sono quindi dichiarabili esclusivamente mediante il Mod. REDDITI PF 2026 (è precluso l'utilizzo del Mod. 730/2026).

A = UTILIZZO	B = NOTA PER IMMOBILI LOCATI
1= Abitazione principale (dove si dimora abitualmente)	Dichiarare l'importo percepito nell'anno dalla globalità dei proprietari Es. abitazione e pertinenza affittati per 6 mesi a 500.00 euro mensili: indicare 3.000,00 euro anche se si è proprietari di una parte. In assenza di sentenza giudiziaria indicare gli importi risultanti dal contratto di affitto.
2= Immobile a disposizione (vuoto, non locato e abitato)	
3= Unità locata (canone libero o patti in deroga)	C = CASI PARTICOLARI NOTE
4= Unità locata ad equo canone	Descrivere eventuali situazioni particolari del fabbricato (ad esempio: fabbricati distrutti o inagibili a seguito di eventi sismici, fabbricati inagibili per i quali è stata richiesta la revisione della rendita, unità immobiliare per la quale non sono stati percepiti i canoni di locazione, ecc). <u>CODICE CIN: PER LOCAZIONI BREVI</u>
5= Pertinenze dell'abitazione principale (garage, cantine ecc.)	
8= Unità immobiliari locate a canone "convenzionale" (articoli 2 comma 3 e articolo 5 comma 2 Legge 431/98)	
9= Altre unità immobiliari (che non rientrano nelle altre voci elencate)	
10= Abitazione o pertinenza data in uso gratuito ad un familiare con residenza nell'immobile	
11= Abitazione principale parzialmente locata con contratto libero	D = ESENZIONI IMU
12= Abitazione principale parzialmente locata con contratto a canone convenzionale	Indicare codice 1= fabbricato concesso in uso gratuito a familiare ed esente IMU Indicare codice 2= fabbricato abitazione di lusso sulla quale è dovuta l'IMU Indicare codice 3= fabbricato ad uso abitativo nello stesso Comune dove si possiede l'abitazione principale.
14= Immobile locato situati nella regione Abruzzo (in questo caso contattare la ns sede)	
16 o 17= Reddito di fabbricati attribuito da società semplici (in questo caso contattare la nostra sede)	
	NOTA PER I FABBRICATI DI INTERESSE STORICO/ARTISTICO
	Fabbricati ad INTERESSE STORICO ARTISTICO: a partire dal 2012 il DL 2/3/2012 n.16, ha modificato il trattamento fiscale degli immobili riconosciuti di interesse storico/artistico.
	ATTENZIONE è importante segnalare nelle note questa casistica per procedere alla corretta tassazione.

NOTE SUI FABBRICATI

Data e firma _____

+

10

[illegible]

A= UTILIZZO	B= CASI PARTICOLARI
1= Proprietario	2= Perdita del prodotto
2= Affitto in regime legale (REGIME VINCOLISTICO)	3= Conduzione associata
3= Affitto libero	4= Terreno dato in affitto per usi agricoli a giovani imprenditori agricoli che non hanno compiuto i 40 anni
4= Conduttore o affittuario	6= ricorrono contemporaneamente le condizioni 2 e 4
5= Socio di società semplice	NOTE SUI TERRENI
6= Partecipante dell'impresa agricola diverso dal titolare	
7= titolare dell'impresa agricola individuale non in forma di impresa familiari	