

# ELENCO DEI PRINCIPALI DOCUMENTI NECESSARI

# Copia della carta d'identità e del codice fiscale (solo se nuovo documento o chi si avvale del servizio per la prima volta)

# Delega per l'accesso alla dichiarazione precompilata:in originale

• **SOLO** per coloro che si avvalgono del nostro servizio per la prima volta, in separato file dovrà pervenire, sempre a <u>deleghe730@fabifirenze.it</u>, anche copia della dichiarazione dell'anno scorso (730/2023 redditi 2022) e copia documento di identità.

# Scelta per la destinazione del 8 e 5 e 2 per mille (730/1):

Effettuare la scelta della destinazione del 8, 5 e 2 per mille apponendo la firma solo sull'apposito spazio nel modello 730/1 2024 disponibile anche sul sito www.fabifirenze.it ("i nostri servizi" → "servizi Caf"); la firma sulla Certificazine Unica non può essere considerata corretta.

# Composizione del nucleo familiare:

- Comunicare tutte le eventuali variazioni del proprio nucleo familiare. Ricordiamo che sono fiscalmente a carico le persone con reddito complessivo non superiore a € 2.840,51 (per i figli inferiori ai 21 anni nessuna detrazione se beneficiari dell'assegno unico universale; da 21 a 24 anni detrazione spettante con redditi inferiori a € 4.000);

Per i fabbricati e/o i terreni (compilare il relativo foglio notizie in ogni sua parte e allegare eventuali visure relative ai nuovi fabbricati, compresi quelli derivanti da successioni):

- Per i possessori di immobili all'estero comunicarci l'IVIE pagata (mod.F24) e i canoni di locazione degli immobili affittati;
- Copia dei mod. F24 per il pagamento degli acconti IRPEF e CEDOLARE SECCA per il 2023, se non esposti nella Certificazione Unica;

### Certificazioni dei redditi percepiti nel 2023

- Certificazione Unica 2024:
- Certificazioni di altri eventuali redditi dell'anno 2023, documentazione redditi diversi;

#### Redditi da locazioni

- Se si è scelto "l'opzione cedolare secca" devono essere comunicati gli estremi di registrazione e deve essere allegata copia del Contratto di Locazione, del mod. RLI e/o del mod.69. I mod. F24 degli acconti pagati (solo se è stato compilato il mod. Unico).;
- Allegare copia di tutti i contratti di locazione in essere per gli immobili locati e relativi canoni di locazione;

#### Oneri deducibili e detraibili

**TUTTI** gli oneri detraibili al 19% possono essere inseriti in dichiarazione **SOLO** se pagati con mezzi tracciabili (bonifico, bollettino postale, carta bancomat o di credito, MAV, ecc.) ad eccezione degli acquisti di farmaci o dispositivi medici in farmacia o ticket sanitari. Quindi il contribuente deve inviare la ricevuta o prova del pagamento avvenuto con mezzo tracciabile (in mancanza di ricevuta può inviare copia dell'estratto conto).

- **Spese mediche** e scontrini fiscali dei farmaci del dichiarante, del coniuge, dei familiari a carico ed i relativi rimborsi ricevuti. Gli scontrini dovranno essere raggruppati per codice fiscale, che deve essere stampato direttamente dalla farmacia e non annotato a mano.
- Per le spese mediche relative ai figli specificare la % di detraibilità tra i genitori.

# filia

#### FEDERAZIONE | AUTONOMA | BANCARI | ITALIANI





- Compilare l'Autocertificazione spese mediche (allegato 5) riportante il totale dei documenti inviati e la somma degli importi (una sola autocertificazione per ogni contribuente e familiari a carico).specificando su ogni ricevuta l'eventuale rimborso ricevuto.
- Interessi passivi su mutui: (se la dichiarazione 2023 redditi 2022 non è stata effettuata presso il Caf Fabi o si tratta di un immobile acquistato nel 2023 anche copia del rogito e del contratto di mutuo, fatture del notaio importo distinto compravendita e mutuo, di intermediazione immobiliare per acquisto prima casa):
- Assicurazioni Vita/Infortuni/eventi calamitosi: certificazione con la data di stipula della polizza (se non indicata, fornire copia della sottoscrizione);
- Assegni di mantenimento per il coniuge: copia della sentenza con codice fiscale del coniuge al quale sono corrisposti assegni di mantenimento, copia dei bonifici.
   Non sono deducibili gli assegni versati al coniuge per il mantenimento dei figli
- Tasse universitarie.
- **Spese di istruzione** diverse da quelle universitarie (scuola materna, primaria e secondaria) sostenute nel 2023.
- Contributi previdenziali obbligatori, compresi i contributi Inail casalinghe.
- Erogazioni liberali (Onlus Ong Istituzioni Religiose etc);
- Per i pensionati/esodati: la certificazione e/o l'addebito del contributo alla cassa sanitaria aziendale:
- Spese funebri detraibili senza vincolo di parentela con il massimale di 1.550 € a defunto.
- Altri oneri deducibili/detraibili, tra cui le rette per asili nido;

# Spese di ristrutturazione sostenute nel 2023. Documenti da presentare;

- A) per quelle personali: fatture bonifici parlanti di pagamento comunicazioni edilizie se previste, se la legislazione edilizia non prevede alcuna comunicazione fornire autocertificazione sulla data di inizio dei lavori:
- B) per quelle condominiali: i documenti inviati dall'amministratore, la dichiarazione/certificazione dell'amministratore con l'importo detraibile dal singolo proprietario;
- Documentazione dell'acquisto di mobili ed elettrodomestici se collegati ad una ristrutturazione (solo per ristrutturazioni con data inizio lavori dal 1/1/2022);
- Documentazione relativa al risparmio energetico (50% 65%) e copia pratica Enea più fatture e bonifico parlante
- Spese sostenute su parti comuni in assenza di condominio
- Superbonus: per questa tipologia prendere contatti con la struttura.
- Cessione del credito: fornire il dettaglio dei crediti ceduti allegando la documentazione (fatture, bonifici e contratto di cessione del credito) e copia della comunicazione alla Agenzia delle Entrate

# Presentare tutta la documentazione degli anni precedenti se la relativa dichiarazione NON è stata effettuata con il ns. CAF:

Allegare ogni altro documento e/o nota che si ritiene utile presentare per la compilazione della dichiarazione dei redditi.

PER OGNI DOCUMENTO DOVRA' ESSERE PRESENTATA UNA FOTOCOPIA IN FORMATO A4

NON INVIARE ORIGINALI, NON SAREMO RESPONSABILI IN CASO DI SMARRIMENTO

Ricorda: La scadenza per la consegna dei documenti è fissata per lunedì 29 aprile 2024

Per motivi organizzativi invitiamo caldamente a rispettare la scadenza indicata.